

汉商集团股份有限公司

关于提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

重要内容提示：

- 1、担保人：汉商集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司汉商康养（湖北）有限公司（以下简称“汉商康养”）
- 2、被担保人：湖北黄龙湖分散式禅意酒店管理有限公司（以下简称“黄龙湖禅意酒店”）
- 3、新增担保金额：990万元
- 4、截止本公告日止，公司实际担保总额为46,252.28万元，占公司2023年期末经审计归属于上市公司股东净资产的27.61%，其中为资产负债率超过70%的子公司实际担保总额为7,667.53万元，占公司2023年期末经审计归属于上市公司股东净资产的4.58%。
- 5、是否有反担保：无

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

担保人与被担保人的关系：黄龙湖禅意酒店为汉商康养的控股孙公司。

汉商康养召开股东会，同意为黄龙湖禅意酒店在湖北汉川农村商业银行股份有限公司（以下简称“乙方”）贷款990万元提供保证担保，并与乙方签订《保证合同》（合同编号：川农商行营业部20250121011号）。

（二）年度预计担保使用情况

经公司2024年4月25日召开的第十一届董事会第十八次会议及2024年5月16日召开的2023年年度股东大会审议通过的《关于续展及新增担保额度的议案》，公司与控股子公司或控股子公司之间相互提供担保，预计在有效期内续展及新增担保总额度不超过60,000万元。详见公司于2024年4月26日发布的《关于续展及新增担保额度的公告》（公告编号2024-025）。

本次担保在公司股东大会批准担保额度内，截至本公告披露日，公司实际担保总额为46,252.28万元（含本次担保），剩余担保额度13,747.72万元。

二、被担保人基本情况

企业名称：湖北黄龙湖分散式禅意酒店管理有限公司

统一社会信用代码：91420984MA49FXDY5U

法定代表人：章帆

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2020年5月15日

注册资本：2,000.00万人民币

登记机关：汉川市市场监督管理局

住所：湖北省孝感市汉川市马鞍乡黄龙湖特一号南三栋

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；营业性演出（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：酒店管理；餐饮管理；咨询策划服务；停车场服务；会议及展览服务；物业管理；企业形象策划；市场营销策划；日用百货销售；食用农产品零售；初级农产品收购；食品销售（仅销售预包装食品）；日用陶瓷制品制造；日用品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

黄龙湖禅意酒店最近一年的财务数据（经审计）：

截止 2023 年 12 月 31 日，总资产 12,026.67 万元；净资产 2,135.04 万元；酒店尚未营业，无营业收入；净利润 150.54 万元，资产负债率 82.25%。

黄龙湖禅意酒店最近一期的财务数据（未经审计）：

截止 2024 年 9 月 30 日，总资产 12,025.73 万元；净资产 1,843.58 万元；酒店尚未营业，无营业收入；净利润-291.46 万元，资产负债率 84.67%。

三、担保协议的主要内容

1、保证人：汉商康养

2、担保方式：连带责任保证

3、担保金额：人民币 990 万元

4、担保期限：自主合同项下的借款期限届满或借款展期后届满之次日起三年；乙方根据主合同之约定宣布借款提前到期的，则保证期间为乙方向借款人通知的还款之次日起三年。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日止，公司实际担保总额为 46,252.28 万元，占公司 2023 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 27.61%，其中为资产负债率超过 70%的子公司实际担保总额为 7,667.53 万元，占公司 2023 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 4.58%。

上述担保总额全部为公司与控股子公司或控股子公司之间相互提供的担保，公司无其他对外担保，亦无逾期担保。

特此公告。

汉商集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 1 月 23 日